网审排号资料免审承诺书

**房产分中心：**

XXXXXXXX（法人单位全称）内部制度健全，服务规范，管理严格，重诺守信，对存量房买卖网上审核工作高度重视，安排有专门的领导XXX（姓名及手机号）负责网审工作培训和监督，我们提交的网上审核资料在窗口受理时能够确保全部符合核税和登记要件规范，并严格遵守网审排号资料免审通道的相关工作要求，模范树好经纪行业形象。

承诺法人：XXXXXX（填写法人全称，并加盖法人鲜章）

2016年X月X日

存量房交易核税资料装订顺序

△第一大类：住宅、公寓等住房交易

**一、基本资料（必备）**

1. 诚信保证书（买方签署）
2. 买方房屋交易纳税资料提交清单
3. 卖方房屋交易纳税资料提交清单
4. 地址变更证明（原件复印件皆可，无变更则不需要）
5. 产权证复印件（多人共有房产需提供所有产权证复印件）
6. 买方身份证复印件（所有共有人都需提供）
7. 卖方身份证复印件（所有共有人都需提供）

**二、契税或个人所得税减免资料（根据婚姻情况提供，不提供或提供不齐全者无法享受减免）**

8.未婚：买房人/卖房人户口簿复印件（首页及本人页）、本人填写的婚姻家庭状况承诺书原件

9.已婚：买房人/卖房人配偶身份证复印件、买房人/卖房人及其配偶及未成年子女户口簿复印件（首页及本人页）、结婚证复印件

10.离婚未再婚：买房人/卖房人户口簿复印件（首页及本人页）、离婚证或离婚判决书复印件、本人填写的婚姻家庭状况承诺书原件

11.丧偶未再婚：买房人/卖房人户口簿复印件（首页及本人页，且**户口本人页“婚姻状况”栏必须为“丧偶”**）、本人填写的婚姻家庭状况承诺书原件

**三、存在受托人代办的情况（买卖双方当事人不能本人到场时必备）**

12.受托人身份证复印件及公证委托书原件或复印件

△第二大类：车位、办公、商业等非住宅交易

**一、基本资料（必备）**

1. 产权证复印件（多人共有房产需提供所有产权证复印件）
2. 买方身份证复印件（所有共有人都需提供）
3. 卖方身份证复印件（所有共有人都需提供）

**二、土地增值税抵扣**

4．上次购买时出售方开具的不动产销售发票复印件

**备注：所有需要提供复印件的证件和文件都必须携带原件到场以便查验**